



Daniel Valenzuela
daniel.valenzuela@varmdo.se
08-570 481 37
Handläggare

LILLÄNGSDALS TOMTÄGAREFÖRENING UPA

LILLÄNGSDALSVÄGEN 105
13461 INGARÖ

BRUNNSNÄS 1:17: Ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus och stall, uppförande av mur och plank samt rivning av befintliga byggnader

Ansökan om bygglov har inkommit till bygg- och miljöavdelningen.

Innan beslut lämnas ska närmaste granne som berörs, ges tillfälle att lämna synpunkter över ansökan. Som berörd granne har du möjlighet att yttra dig över den åtgärd som ansökan avser. Handlingar registrerade den 2022-08-19 översändes till dig som lagfaren ägare till BRUNNSNÄS 1:193.

Eftersom åtgärden är placerad utanför detaljplanerat område så får du som berörd sakägare möjlighet att yttra dig.

Skicka in ditt svar till oss

Du kan skicka in ditt svar till oss via post eller e-tjänst service.varmdo.se/GY **senast 2022-09-14**. Skicka gärna in ditt svar även om du inte har några synpunkter. Svaret registreras i ärendet och utgör en allmän handling. Den sökande kommer att ges möjlighet att yttra sig över dem.

Om du inte har några synpunkter kan bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ändå avgöra ärendet.

Om du har frågor eller funderar över något ta då kontakt med handläggaren Daniel Valenzuela via e-post daniel.valenzuela@varmdo.se.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Daniel Valenzuela
Handläggare



Scanna denna QR-kod
för att lämna in
ditt svar!

VERKSAMHETSBESKRIVNING

BYGGLOVSANSÖKAN BRUNNSNÄS 1:17, BRUNNSNÄS RIDHUS

Verksamhetsbeskrivning:

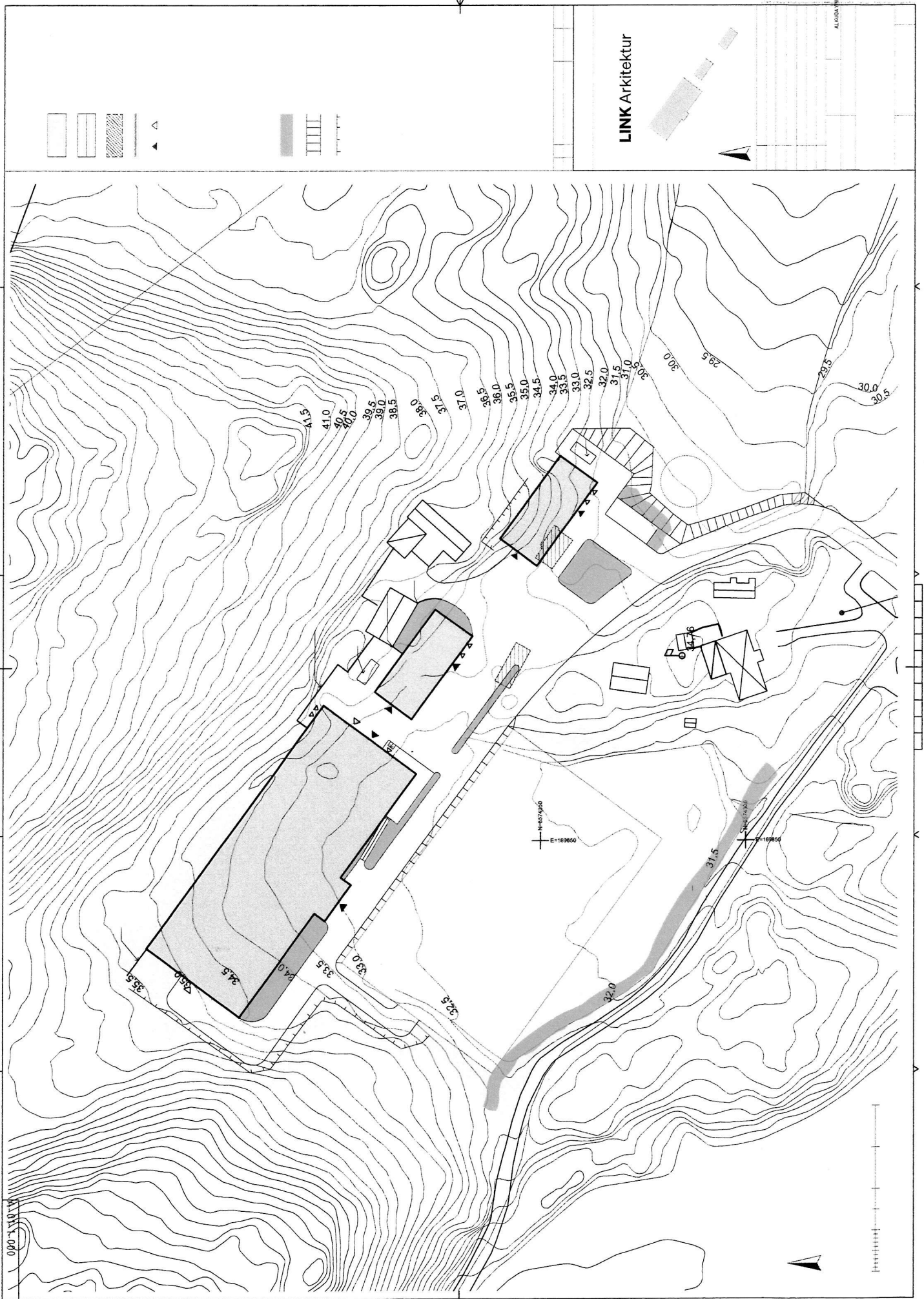
Anläggningen ska främst användas för småskalig förädling av hästar inom ridsport. Ingen publik/allmän verksamhet planeras på anläggningen. Som regel planeras ca 8-12 hästar samtidigt på anläggningen och vistas då växelvis i stall, ridhuset, på ridbanan och i hagarna. Anläggningen har dock kapacitet och beredskap för att vid tillfälliga behov ta emot upp till 16 hästar. Verksamhet kommer i normalfallet bedrivas mellan kl 07–21, resterande tid på dygnet utförs endast tillsyn.

Personer som planeras vistas på anläggningen är i första hand hästägare, ryttare och tränare samt ett fåtal personer delaktiga i verksamhetens och fastighetens skötsel och underhåll. Boningshuset är planerat att hyras ut till ett hushåll som är delaktig i skötsel av anläggningen.

Befintlig parkeringsplats för upp till 10 bilar och hästtransporter finns på fastigheten i anslutning till anläggningen. I övrigt planeras enstaka nyttofordon användas i verksamheten med parkeringsplats vid stallen. De transporter till och från anläggningen som planeras för verksamheten kommer inte ge upphov till ökad belastning på Finnsvedsvägen jämfört med den verksamhet som senast bedrevs på fastigheten och bedöms inte vara mer störande för grannar och omgivning.

Stockholm, 2022-08-15

Ulf Johnsson
JHS Sweden AB

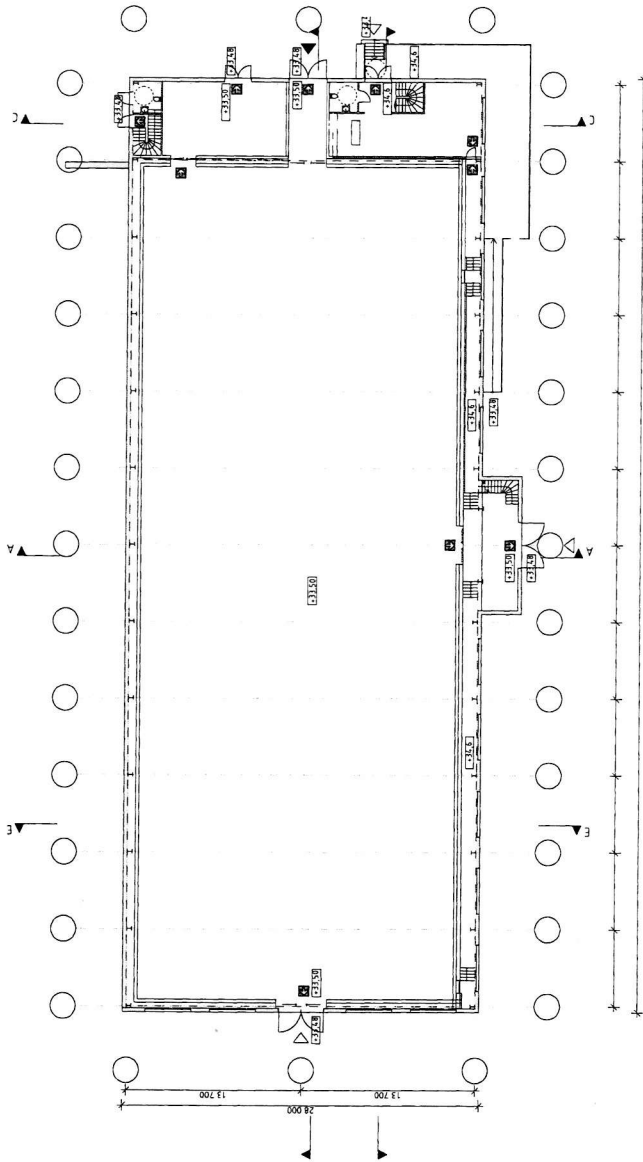


LINK Arkitektur

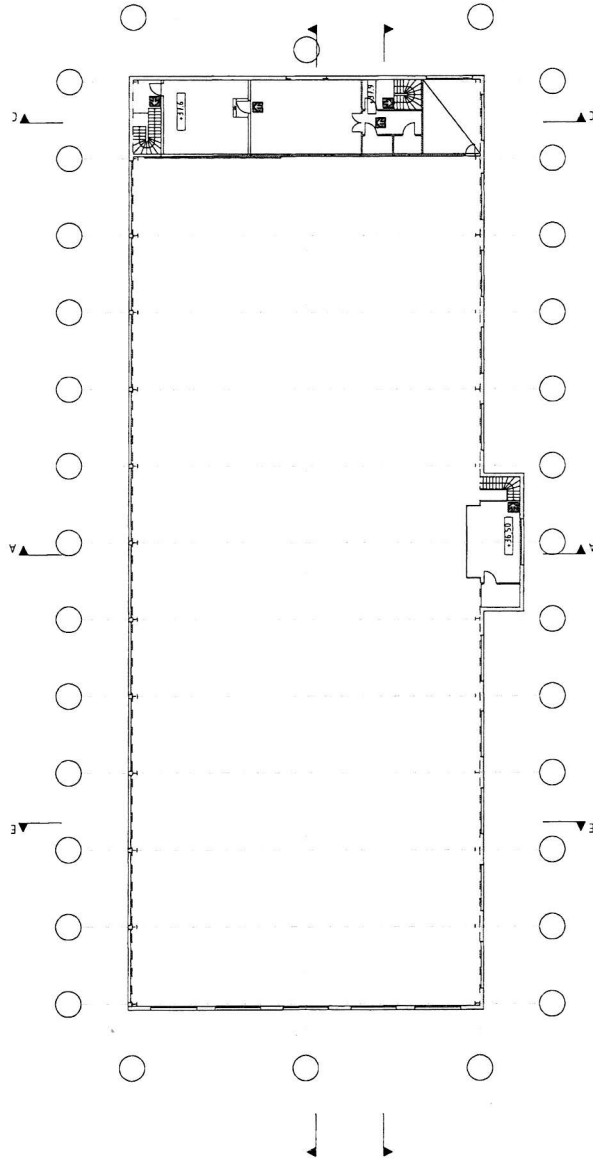
A.011 x.000

0.00 1.00

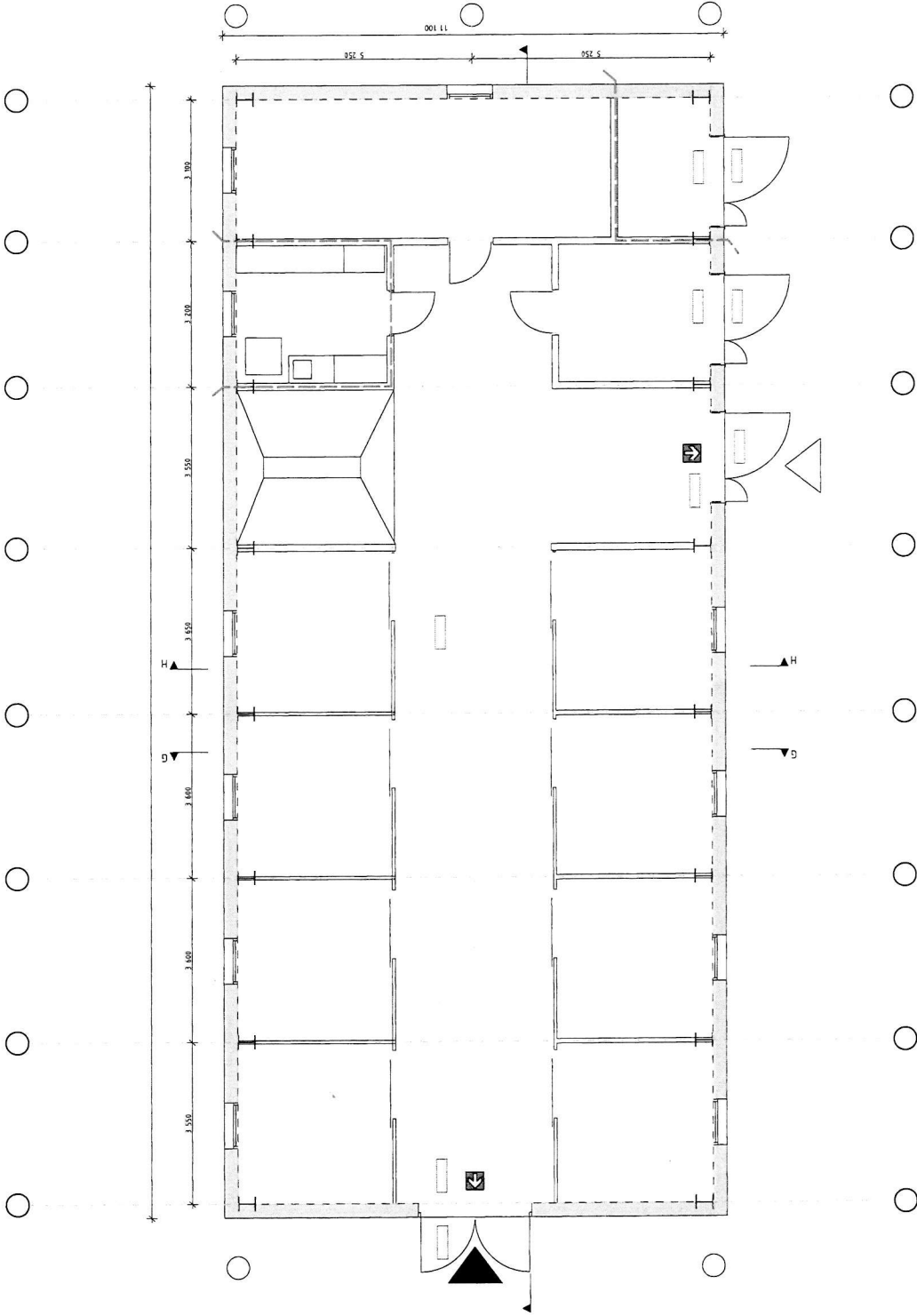
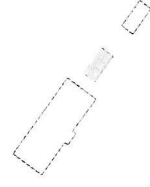
LINK Arkitektur



LINK Arktitektur

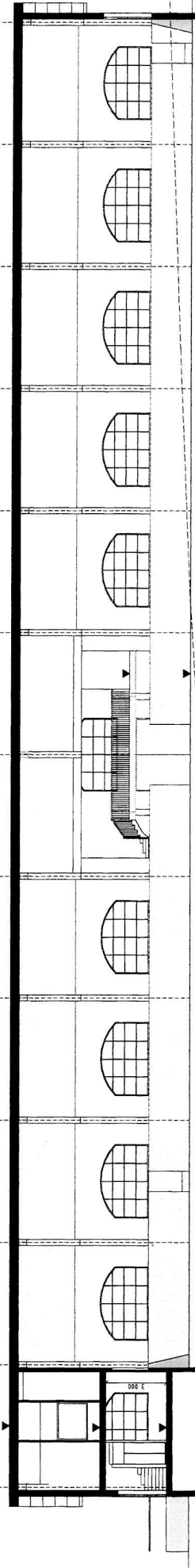
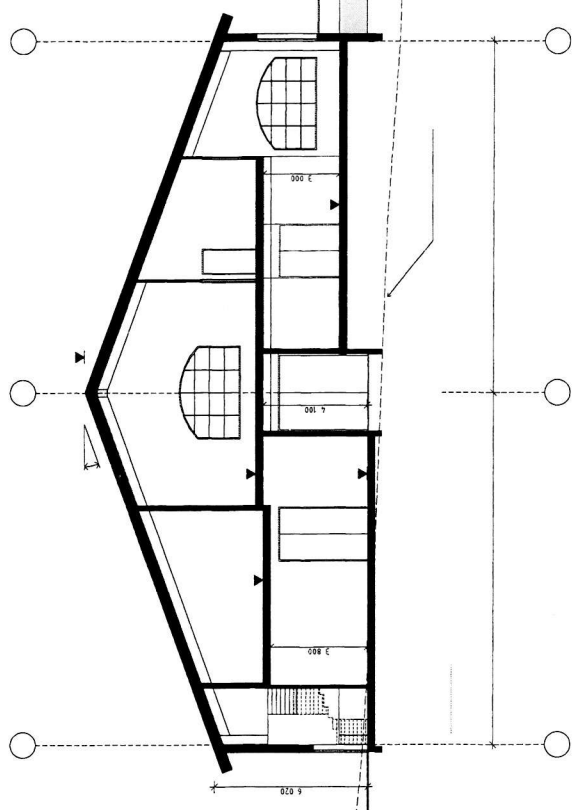
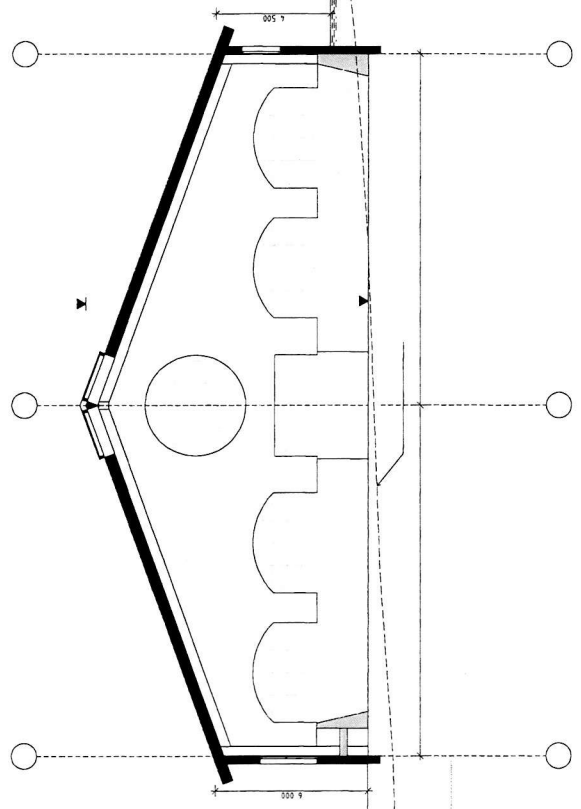
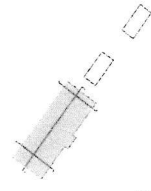


LINK Arkitektur



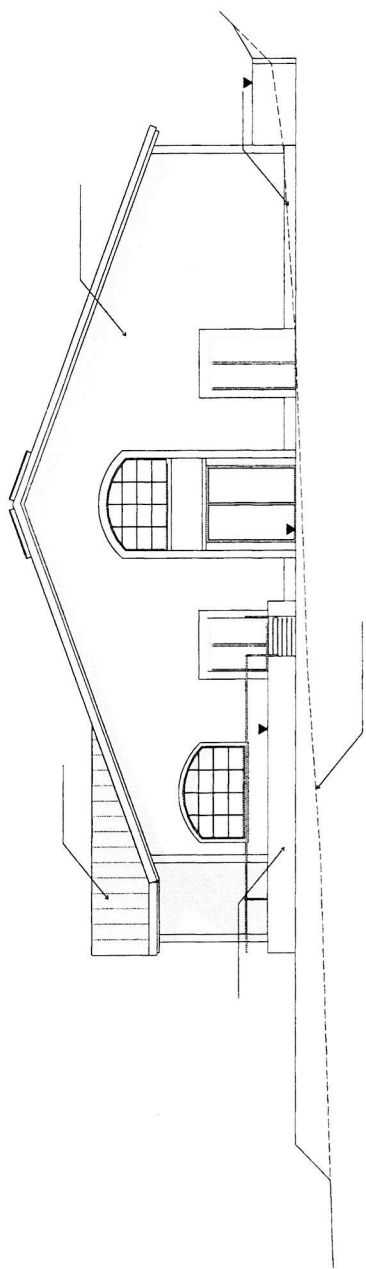
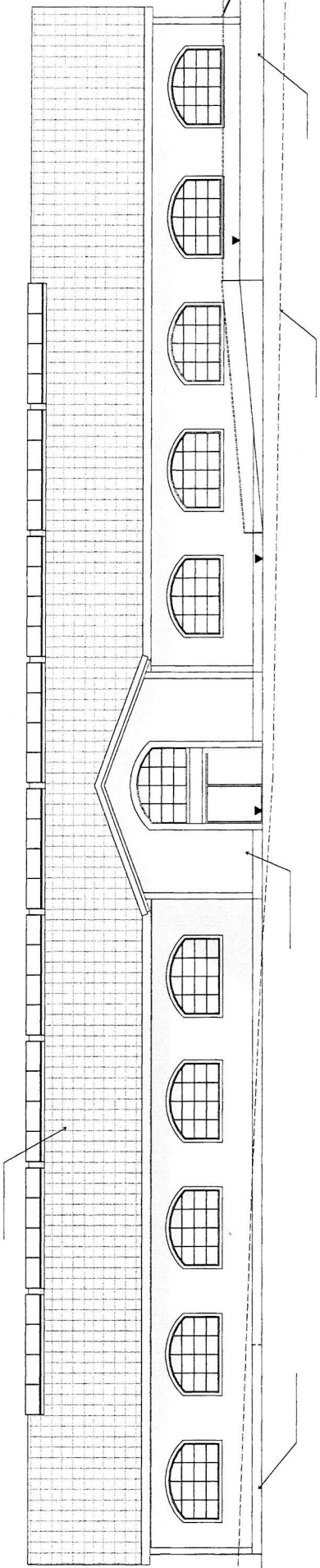
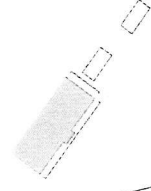
A-40-1-270

LINK Arkitektur



A-40-2-111

LINK Arkitektur





VÄRMDÖ KOMMUN

Nybyggnadskarta

över
Finnsväsvägen 2

Brunnsnäs 1:17

Dnr: 2021TEN/0633-8

Koordinatsystem

Plan: Sweref 99 18 00

Skala: 1:1000

Höjd: RH2000

Landarea: 331900m²

VÄG BRUNNSNÄS GA:2

0120-05/43.1 Levande Last Ledningsrätt STARKSTRÖM

0120-2018/139.1 Levande Last Officialsservitut VÄG

Arbetsfix +34,76m röd markering på flaggstångsfäste

Ritad

2022-01-04

Therese Deremo

Kartan bör ej användas som projekteringsunderlag

Kartan får ej förvanskas

Information om kommunalt vatten och avlopp

Fastigheten ligger utanför Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.

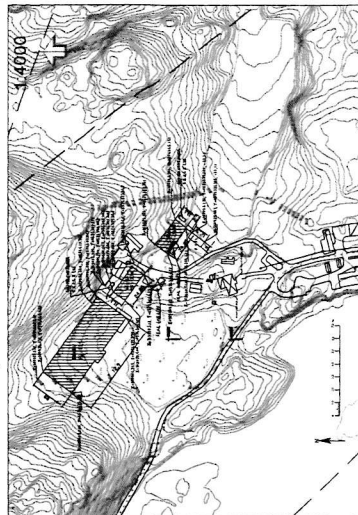
NYA BYGGNADER INRITADE 2022-06-29

BJÖRN BENGTSOHN, LINK ARKITEKTUR AB

STODMURAR INRITADE OCH MÄTTA SÄTTNING ANDRAD

2022-08-17

BJÖRN BENGTSOHN, LINK ARKITEKTUR AB



Höjdkurvor är från 2011.

Fastigheten bildades genom en avskindning 1919 vilket innebär att gränslinje läge är osäkra. Kontakta Lantmäteriet för en fastighetsbestämning om befintliga gränslinjer, tex om mark har för avsikt att bygga nära gräns.

X=169817578, Y=6574450410

X=169824031, Y=6574445682

GÖDSELCONTAINER

6 X 2,4 X 1,25

X=169879248, Y=6574409135

X=169882812, Y=6574407561

X=169892924, Y=6574399101

X=169891150, Y=6574396682

X=169886047, Y=657439006790

X=169899686, Y=6574390470

X=169906686, Y=6574375346

X=169908642, Y=6574373847

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

X=169923153, Y=6574359751

Trappa pilrikning upp

Bostad fasad

Bostad taklinje

Komplementbyggnad

Komplementbyggnad

Komplementbyggnad

Skärmtak

Skärmtak

Skärmtak

Stodmur

Stodmur

Stodmur