

Årsredovisning för

Lillängsdals Tomtägarförening upa

714000-0840

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lillängsdals Tomtägarförening upa, 714000-0840 får härmed avge årsredovisning för 2025.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta föreningens anläggningar.

Verksamheten drives enligt de antagna stadgarna gemensamt av styrelsen och föreningens medlemmar.

(V.g. se Verksamhetsberättelse för mer information)

Ekonomisk översikt

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	233 200	133 800	134 109	133 300
Resultat efter finansiella poster	59 814	38 840	-51 451	-107 589
Balansomslutning	318 709	257 654	218 685	268 041
Soliditet, %	96	96	93	96

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat föreningen	154 664
balanserat resultat båtplatser	92 990
årets resultat föreningen	70 383
årets resultat båtplatser	-10 301
Totalt	307 736
disponeras för	
balanseras i ny räkning	307 736
Summa	307 736

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	1	242 800	145 800
		<u>242 800</u>	<u>145 800</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Underhållskostnader		-107 297	-44 314
Övriga kostnader		-49 939	-36 395
Arvoden	2	-25 750	-26 250
Rörelseresultat		<u>59 814</u>	<u>38 841</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		268	1 223
Resultat efter finansiella poster		<u>60 082</u>	<u>40 064</u>
Resultat före skatt		<u>60 082</u>	<u>40 064</u>
Årets resultat		<u>60 082</u>	<u>40 064</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 700	-
		1 700	-
Kassa och bank	5	317 009	257 654
Summa omsättningstillgångar		318 709	257 654
SUMMA TILLGÅNGAR		318 709	257 654

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	6		
Eget kapital vid årets början		247 655	207 590
Årets resultat		60 082	40 064
		<u>307 737</u>	<u>247 654</u>
Summa eget kapital		<u>307 737</u>	<u>247 654</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		532	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 440	10 000
		<u>10 972</u>	<u>10 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>318 709</u>	<u>257 654</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Avskrivningar har gjorts enligt plan med 20 %.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning per rörelsegren

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Föreningen	200 200	94 300
Hamnen	42 600	51 500
Summa	242 800	145 800

Not 2 Arvoden

Arvoden

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Föreningen	24 250	24 750
Hamnen	1 500	1 500
Summa	25 750	26 250

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 226	17 226
	17 226	17 226
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 226	-17 226
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	449 271	449 271
	449 271	449 271
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-449 271	-449 271
	-449 271	-449 271
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde enligt årsbesked 2024-12-31
Plusgiro	228 687
Fondering Hamn	88 322
	317 009

Not 6 Eget kapital

	<i>Balanserat resultat Föreningen</i>	<i>Balanserat resultat Båtplatser</i>
Vid årets början	154 664	92 990
Årets resultat	70 383	-10 301
Vid årets slut	225 047	82 689

Underskrifter

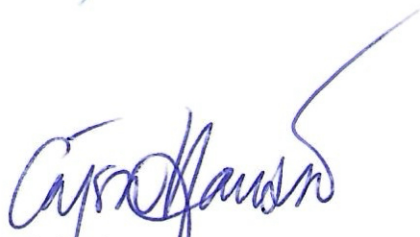
Ingarö den 24/5-2026



Håkan Johnsson



Amanda Paasila



Cajsa Hansson



Johan Fasth

Min revisionsberättelse har lämnats den

Jack Boström
Revisor

Ulla Pohjonen
Revisor