



Årsstämma i Lillängsdals Tomtägarförening

Lördagen den 14 juni 2025 kl 10.00 stranden Lillängsdal

1. Mötets öppnandes

Ordförande Håkan Jonsson öppnade mötet. Närvarolista, fullmakter och röstlängd fanns dokumenterade.

2. Val av ordförande. Till ordförande för stämman valdes Håkan Jonsson.

3. Val av sekreterare för stämman valdes Ewa Kalderén

4. Val av justerare tillika rösträknare valdes Göran Wallin och Ralph Torgersson

5. Stämman fastställde röstlängden

6. Prövning om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst. Stämman fann att så var fallet.

7. Godkännande av dagordning. Stämman fann att så var fallet.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse lästes upp av ordföranden. Stämman biföll verksamhetsberättelsen utan kommentarer.

9. Beslutades att fastställa balans- och resultaträkning samt beslut i anledning av årets över- respektive underskott. En fråga om arvoden lyftes och ordföranden kunde besvara frågan på ett tillfredställande sätt.

10. Revisorernas berättelse lästes upp av ordförande. Stämman hade inga invändningar.

11. Beslutades att ge styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

12. Underhåll av mindre vägnät. Ordförande beskrev det mindre vägnätets skötsel under de två senaste åren och även arbetssättet med vägfogdar för respektive småväg (Dundervägen, Kanonportsvägen, Svartkrutsvägen och Skeppsgossevägen).

Ordförande ställde frågan till stämman om stämman kunde tänka sig att ge styrelsen mandat att kontakta VIVF för att sondera intresset för att VIVF skulle kunna sköta även Lillängsdals småvägar. Stämman gav sitt tillstånd att styrelsen får förhöra sig om det är möjligt och av intresse för VIVF och därefter återkomma till stämman för redovisning och eventuellt förslag till beslut.

Handwritten signature

13. Inkomna motioner

- a. *Motion 1. Uppföljning och dokumentation av byggnader och staket på förenings mark.* Styrelsen föreslog att medlemmar hjälper till med inventering av vilka avvikelser som finns. Pär Blomberg åtog sig att vara delaktig i detta arbete.
- b. *Motion 2. Parkeringsplatser på tomterna i stället för på de gemensamma vägarna.* Styrelsen påminde om att det är parkeringsförbud inom hela Lillängsdal och för hela Lillängsdalsvägen. Det gäller vid Telefonplan och inte minst nere vid vändplanen vid stranden. Styrelsen har haft kontakt med de medlemmar som har/haft sina fordon parkerade på föreningens mark mer eller mindre permanent. För närvarande finns, så vitt vi vet, ingen möjlighet att utverka parkeringsbot e d. **Styrelsen efterfrågar förslag på vad som skulle kunna göras.** Det ligger i allas intresse att vi följer de regler som beslutats av VIVF och Lillängsdals tomtägarförenings årsstämma.
- c. *Motion 3. Förslag om att Dundervägen och Klefvingevägen byggs ihop så som det är ritat på tomtkartorna.* Att bygga ihop Klefvingevägen med Dundervägen har diskuterats under många år. **För att kunna fatta beslut i frågan behövs ett utökat underlag som t ex kostnader, eventuella tillstånd från kommunen och konsekvensanalys.**
- d. *Motion 4. Sjöbastun inom Lillängsdals Tomtägarförening, byggnaden och dess inredning. Motionen innehåller 4 alternativ till finansiering och underhåll av bastun.* **Stämman beslutade** om att alternativ 4 ska tillämpas; Samtliga kostnader för bastun ingår i Tomtägareföreningens ordinarie kostnader och ingår i den långsiktiga budgeten med inköp av t ex aggregat, uppskattningsvis vart 7:e år beroende på hur aggregatet sköts.

För att underlätta för medlemmar att komma in med kompletta motioner föreslogs att det på hemsidan finns en mall för vad som ska ingå i motionen så att styrelsen och stämman har ett så fullständigt underlag som möjligt – allt för att snabbare kunna fatta beslut.

14. Presentation av budgetförslag **2025/2026** i enlighet med underhållsplan. Godkändes av stämman.
15. Beslut och fastställande av styrelsens förslag till åtgärder att utföras eller påbörjas fram till slutet av nästkommande period tillika längre underhållsplan. Godkändes av stämman.
16. Bastun och dess framtid. Styrelsen föreslog att en "bastuansvarig" utses bland medlemmarna. Syftet med detta är att en medlem tar på sig att övervaka att bastun är i gott skick och signalera till styrelsen om förändringar/förbättringar behövs.

"Bastuansvarig" ska också hålla kontakt med de som nyttjar bastun, följa upp bokningar o d. Styrelsen föreslog Per Bengtsson som "Bastuansvarig". Stämman biföll förslaget.

17. Frågan om arvoden till styrelse och revisorer föreslogs vara oförändrat. Stämman biföll förslaget.

18. Avgifter (dvs ev justering av medlemsavgifter, båtplatsavgifter). Styrelsen föreslog att avgifterna är oförändrade. Stämman biföll förslaget.

19. Valberedningens förslag av styrelseledamöter (3-7 ledamöter, 2 suppleanter)

a. Val av ordförande för kommande 2 år – valdes Håkan Jonsson

b. Val av ledamöter – fyllnadsval av ledamot efter Mats Lund, valdes Amanda Paasila (ansvar för ekonomi) 1 år, val av ledamot med ansvar för hamnen – valdes Johan Fasth 2 år, val av ledamot med ansvar för småvägarna – föreslogs av stämman Pär Blomberg som accepterade nomineringen, Pär Blomberg valdes som ledamot 2 år

c. Val av suppleanter – valdes Ewa Kalderén och Lillemor Stolt 1 år

20. Bestämmande av den ordning i vilken ersättare (suppleant) skall inträda för ordinarie ledamot. Beslutades att denna ordning sker som tidigare.

21. Val av revisorer jämte en revisorssuppleant. Valdes sittande Ulla Pohjonen, Jack Boström, suppleant Yvonne Vesterby.

22. Val av valberedning. Valdes sittande Martin Johansson samt Philip Boffey

23. Övriga ärenden

a. Information om avfallshantering. Ordförande informerade om att vi under hösten kommer att få nya avfallskärl med två fack – ett för matavfall och ett för övrigt avfall samt att det troligen blir en fast taxa.

b. Midsommarfirande som vanligt kl 10.00 för att klä midsommarstången och kl 15.00. Lillemor Stolt är huvudansvarig. Frivilliga att hjälpa till kontaktar Lillemor.

24. Tid och plats för justering av årsstämmoprotokoll och protokollets tillgänglighet för medlemmarna beslutades till 14 dagar efter årsstämman.

25. Mötet avslutades med att ordförande tackade för engagemang och väl utfört arbete av medlemmarna och önskade en skön sommar.

Lillängsdal den 17/6-25

Håkan Jonsson (ordf)

Lillängsdal den 17/6-2025

Ewa Kalderén (Skr)

Lillängsdal den 16/6-25

Göran Wallin (Justerare)

Lillängsdal den 17/6-2025

Ralph Torgersson (Justerare)